

# FINANCIAL REALTY SERVICES S.A.

Edificio Tower Financial Center, Piso No. 51  
Calle 50 y Elvira Méndez  
Panamá, Rep. de Panamá  
Teléfono (507) 210-1803 Fax (507) 210-1804

Panamá, 1 de abril de 2024

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
Ciudad.-

Estimados Señores:

Hacemos referencia a la emisión pública de Bonos Corporativos hasta por Treinta Millones de Dólares (US\$30,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, de FINANCIAL REALTY SERVICES, S.A., oferta pública autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-342-23 de 1 de septiembre de 2023.

Adjunto remitimos Aviso de Redención Anticipada en vista de nuestra decisión de ejercer la opción de redención anticipada total por la suma de Novecientos Mil Dólares (US\$900,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, de los Bonos emitidos y en circulación de la Serie B de los Bonos Corporativos, antes mencionados, de conformidad a lo que indica el Prospecto Informativo en la Sección III.A.gg.

La Fecha de la Redención Anticipada Total, a un precio igual a 100%, más los intereses acumulados de los Bonos Corporativos, se realizará el día 12 de abril de 2024.

Sin otro particular, nos suscribimos,

**FINANCIAL REALTY SERVICES, S.A.**

  
Miguel Royo Franco  
Representante Legal

c.c.: Olga Cantillo (Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. – Latinex)  
Lerzy Batista (Central Latinoamericana de Valores, S.A. – Latinclear)

*BAC Valores (Panamá), Inc. es el Agente de Pago, Registro y Transferencia de esta emisión. Sus oficinas están ubicadas en Avenida Balboa, Esquina entre Calle 42 y Calle 43, Panamá, República de Panamá.*

## **AVISO DE REDENCIÓN ANTICIPADA**

### **FINANCIAL REALTY SERVICES, S.A.**

Por este medio comunicamos, a los Tenedores Registrados, nuestra decisión de ejercer la opción de redención anticipada de la totalidad de los bonos emitidos y en circulación de la Serie B por la suma de NOVECIENTOS MIL DÓLARES (US\$900,000.00), los cuales forman parte del Programa Rotativo de Bonos Corporativos de hasta Treinta Millones de Dólares (US\$30,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, de FINANCIAL REALTY SERVICES, S.A., oferta pública autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-342-23 de 1 de septiembre de 2023.

De conformidad con lo indicado en la Sección III.A.gg del Prospecto Informativo, la Serie B de los Bonos Garantizados podrán ser redimidos total o parcialmente, a opción del Emisor a partir de su fecha de Emisión Respectiva, al 100% del saldo insoluto de capital y en cualquier fecha.

#### **Fecha de Redención Anticipada: 12 de abril de 2024**

Toda suma pagadera por el Emisor se realizará a prorrata a todos los Tenedores Registrados de la Serie B, de conformidad a lo señalado en el Prospecto Informativo, en la Sección III.A.gg.

BAC Valores (Panamá), Inc. es el Agente de Pago, Registro y Transferencia de esta emisión. Sus oficinas están ubicadas en Avenida Balboa, Esquina entre Calle 42 y Calle 43, Panamá, República de Panamá.

Panamá, 1 de abril de 2024.